

## Estonian Translation of the Summary of the 2nd Supplement

### 1. Muudatused ja täiendused I. PROSPEKTI KOKKUVÕTE

#### 1.1. Lk 6; Milline on emitendi põhiline finantsteave?

Emitendi 31. detsembri 2022. aasta finantsaruannete kohta on olemas audiitori aruanne ning emitent on avaldanud finantsvahearuanded. Sellest lähtuvalt muudetakse pealkirja *Milline on emitendi põhiline finantsteave?* jaotist järgnevalt:

*„Oluline finantsteave on tuletatud emitendi auditeeritud 31. detsembri 2022. aasta ja 31. detsembri 2021. aasta finantsaastaruannetest, mis on koostatud kooskõlas Liechtensteini Vürstiriigi isikute ja äriühingute seaduse („ PGR”) ja üldtunnustatud raamatupidamispõhimõtetega, samuti vastavalt emitendi 30. septembri 2023. aasta finantsvahearuandele, mida ei ole auditeeritud ega ülevaatatud.*

*Vannutatud audiitor esitas märkustega auditiarvamuse emitendi 31. detsembri 2018. aasta finantsaruannete kohta, kuna audiitoril ei olnud võimalik hinnata sissenõutavaid nõudeid summas 1 062 266,78 eurot ja sissenõutavaid finantsvarasid summas 8 614 000,00 eurot. Samuti esitas vannutatud audiitor märkustega auditiarvamuse emitendi 31. detsembri 2019. aasta finantsaruannete kohta, kuna audiitoril ei olnud võimalik hinnata sissenõutavaid finantsvarasid summas 8 614 000,00 eurot. Lisaks esitas vannutatud audiitor märkustega auditiarvamuse emitendi 31. detsembri 2020. aasta finantsaruannete kohta, kuna audiitoril ei olnud võimalik hinnata sissenõutavaid finantsvarasid summas 6 764 000,00 eurot. Samuti esitas vannutatud audiitor märkustega auditiarvamuse emitendi 31. detsembri 2021. aasta finantsaruannete kohta, kuna audiitoril ei olnud võimalik hinnata sissenõutavaid finantsvarasid summas 6 764 000,00 eurot ja nõudeid summas 6 445 147,53 eurot. Samuti esitas vannutatud audiitor märkustega auditiarvamuse emitendi 31. detsembri 2022. aasta finantsaruannete kohta, kuna audiitoril ei olnud võimalik hinnata sissenõutavaid finantsvarasid (osalusi sidusettevõtetes) summas 18 640 000,00 eurot ja nõudeid summades 25 161 431 eurot (nõuded sidusettevõtetele) ja 3 170 111 eurot (nõuded sidusettevõtete tarnete eest). Lisaks ei olnud vannutatud audiitoril võimalik hinnata sissenõutavate nõuete osa summas 21 570 464,00 eurot (ettemakstud komisjonitasud) ja ettemakstud kulude osa summas 8 601 300,00 eurot.*

*Majandusaastate 2018, 2019, 2020 ja 2021 kohta märkis audiitor, et kõigi nende aastate finantsaastaruandeid ei esitatud üldkoosolekule kinnitamiseks kuue kuu jooksul pärast majandusaasta lõppu. Järgneva teabe allikas: emitendi 31. detsembri 2021. aasta ja 31. detsembri 2022. aasta finantsaastaruanded; emitendi 30. septembri 2023. aasta finantsvahearuanded, mida ei ole auditeeritud ega üle vaadatud. 31. detsembri 2021. aasta, 31. detsembri 2022. aasta ja 30. septembri 2023. aasta bilanss on esitatud allpool:*

<b>Bilanss (EUR)</b>	<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>VARAD</b>			
<i>Põhivarad</i>			
<i>Immateriaalsed varad</i>	1 629 914,36	2 274 506,30	1 403 492,40
<i>Materiaalsed põhivarad</i>	156 440,59	174 622,23	192 803,87
<i>Finantsvarad</i>	52 041 304,29	52 041 304,29	42 266 354,62
<b>Põhivarad kokku</b>	<b>53 827 659,24</b>	<b>54 490 432,82</b>	<b>43 862 650,89</b>
<i>Käibevarad</i>			
<i>Varud</i>	0,00	1 026 644,80	0,00
<i>Nõuded</i>	90 024 438,06	61 504 625,08	35 948 054,73
<i>Väärtpaberid</i>	0,00	54 890,17	0,00
<i>Pangasaldod, postitšekkide saldod, tšekid ja rahavarud</i>	1 221 339,31	442 581,91	428 464,72

<b>Käibevarad kokku</b>	<b>91 245 777,37</b>	<b>63 028 741,96</b>	<b>36 376 519,45</b>
Kumuleerunud kulud ja edasilükkunud tulud	8 130 004,47	8 621 838,03	0,00
<b>VARAD KOKKU</b>	<b>153 203 441,08</b>	<b>126 141 012,81</b>	<b>81 975 023,44</b>
<b>KOHUSTUSED</b>			
Omakapital			
Märgitud kapital	18 133 529,75	1 000 000,00	1 000 000,00
Kapitalireservid	90 000,00	90 000,00	90 000,00
Ülekantud kasum/kahjum	-375 183,12	-437 884,05	1 574 831,32
Aastane kasum/kahjum	48 530,15	62 700,93	-2 012 715,37
<b>Omakapital kokku</b>	<b>17 896 876,78</b>	<b>714 816,88</b>	<b>652 115,95</b>
Varud	9 000,00	9 000,00	1 740,00
Kohustused	133 093 260,92	123 180 471,39	76 488 416,53
<b>Laenatud kapital kokku</b>	<b>133 102 260,92</b>	<b>123 189 471,39</b>	<b>76 490 156,53</b>
Kumuleerunud kulud ja edasilükkunud tulud	2 204 303,38	2 236 724,54	4 832 750,96
<b>KOHUSTUSED KOKKU</b>	<b>153 203 441,08</b>	<b>126 141 012,81</b>	<b>81 975 023,44</b>

<b>Kasumiaruanne (EUR)</b>	<b>01.01.2023 kuni 30.09.2023</b>	<b>01.01.2022 kuni 31.12.2022</b>	<b>02.03.2021 kuni 31.12.2021</b>
Tulu	2 907 862,76	2 551 818,89	6 979 749,60
Muu põhitegevustulu	0,00	69 553,33	0,00
Ostetud teenuste kulud	-20 822,00	-2 910 300,54	-2 417 629,79
<b>Brutokasum</b>	<b>2 887 040,76</b>	<b>-288 928,32</b>	<b>4 562 119,81</b>
Personalikulud			
Palgad	-15 750,00	-44 646,00	-107 495,78
Sotsiaalkindlustusmaksed ning pensioniskeemide ja toetuste kulud, millest pensioniskeemid	-16 457,65	-12 754,34	-25 416,60
	(4 352,00)	(6 478,69)	(13 726,22)
Immateriaalse vara ja materiaalse põhivara vähendamine ja väärtuse vähendamine	-662 773,58	-1 176 528,99	-455 239,99
Muud põhitegevuskulud	-6 863 885,51	-3 971 499,97	-3 318 061,27
Muud intressi- ja muud samalaadsed tulud, sealhulgas sidusettevõtelt saadud tulud	8 379 480,13	11 395 138,53	644 275,18
	(4 179 480,00)	(1 690 952,46)	(10 264,08)
Intressi- ja muud samalaadsed kulud, sealhulgas sidusettevõtelt saadud tulud	-3 652 424,00	-5 828 977,23	-3 304 494,02
	(350 882,00)	(1 100 818,40)	(246 824,89)
Tulumaks	-6 700,00	-9 102,75	-8 402,70
<b>Tulu pärast maksude mahaarvamist</b>	<b>48 530,15</b>	<b>62 700,93</b>	<b>-2 012 715,37</b>
Muud maksud	0,00	0,00	0,00
<b>Aastane kasum/kahjum</b>	<b>48 530,15</b>	<b>62 700,93</b>	<b>-2 012 715,37</b>

<b>Rahavoogude aruanne (EUR)</b>	<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Aastatulemus (+kasum/-kahjum)	48 530,15	62 700,93	-2 012 715,37
+/- Finantstulemused	-4 727 056,13	-5 566 161,30	0
<b>Tulu enne intresside arvestamist</b>	<b>-4 678 525,98</b>	<b>-5 503 460,37</b>	<b>-2 012 715,37</b>
+ Põhivarade amortisatsioon	662 773,58	1 176 528,99	455 239,99
Varude +/- suurenemine/vähene mine	0,00	7 260,00	-68 260,00
Nõuete ja muude varade +/- suurenemine/vähene mine	-26 946 444,45	-33 524 090,25	-22 999 287,60
Kohustuste +/- suurenemine/vähene mine	9 880 368,37	44 096 028,44	25 096 582,91
<b>= Põhitegevuste rahavoog</b>	<b>-21 081 828,48</b>	<b>6 252 266,81</b>	<b>471 559,93</b>
- Väljamaksed investeeringuteks materiaalsesse põhivarasse	0,00	-2 029 361,25	0,00
- Väljamaksed investeeringuteks finantsvaradesse	0,00	-9 774 949,67	0,00
+ Finantsvarade müügist saadav tulu	0,00	0,00	0,00
<b>= Investeeringustegevuste rahavoog</b>	<b>0,00</b>	<b>-11 804 310,92</b>	<b>0,00</b>
+ Aktsionäride poolt tehtavad maksed	17 133 529,75	0,00	0,00
- Väljamaksed aktsionäridele	0,00	0,00	0,00
+ Laenu võtmisest saadav tulu	-3 652 424,00	-5 828 977,23	0,00
- Laenu tagasimaksed	8 379 480,13	11 395 138,53	0,00
<b>= Finantstegevuste rahavoog</b>	<b>21 860 585,88</b>	<b>5 566 161,30</b>	<b>0,00</b>
Raha ja selle ekvivalendid perioodi alguses	442 581,91	428 464,72	412 144,78
Raha ja selle ekvivalendid perioodi lõpus	1 221 339,31	442 581,91	883 704,71

Andmeid 30. septembri 2023. aasta seisuga ei ole auditeeritud ega läbi vaadatud. "

1.2. Lk 9 – 10; Riskifaktor – emitendil on märkimisväärne võlgnevus (riskitase: keskmine)

Emitendi 31. detsembri 2022. aasta finantsaruannete auditaruanne on saadaval. Sellest lähtuvalt muudetakse pealkirja *Riskifaktor – emitendil on märkimisväärne võlgnevus (riskitase: keskmine)* järgnevalt:

*„Vannutatud audiitor esitas märkustega auditiarvamused emitendi 31. detsembri 2018. aasta, 31. detsembri 2019. aasta, 31. detsembri 2020. aasta, 31. detsembri 2021. aasta ja 31. detsembri 2022. aasta finantsaruannete kohta. 31. detsembril 2018. aastal lõppenud majandusaasta osas ei olnud audiitoril võimalik hinnata nõudeid summas 1 062 266,78 eurot ja sissenõutavaid finantsvarasid summas 8 614 000,00 eurot. 31. detsembril 2019. aastal lõppenud majandusaasta osas ei olnud vannutatud audiitoril võimalik hinnata sissenõutavaid finantsvarasid summas 8 614 000,00 eurot. 31. detsembril 2020. aastal lõppenud majandusaasta osas ei olnud vannutatud audiitoril võimalik hinnata sissenõutavaid finantsvarasid summas 6 764 000,00 eurot. 31. detsembril 2021. aastal lõppenud majandusaasta osas ei olnud vannutatud audiitoril võimalik hinnata sissenõutavaid finantsvarasid summas 6 764 000,00 eurot ja nõudeid summas 6 445 147,53 eurot. 31. detsembril 2022. aastal lõppenud majandusaasta osas ei olnud vannutatud audiitoril võimalik hinnata sissenõutavaid finantsvarasid (osalusi sidusettevõtetes) summas 18 640 000,00 eurot ja nõudeid summas 25 161 431 eurot (nõudeid sidusettevõtetele) ja 3 170 111 eurot (nõudeid sidusettevõtete tarnete eest). Lisaks ei olnud vannutatud audiitoril võimalik hinnata sissenõutavate nõuete osa summas 21 570 464,00 eurot (ettemakstud komisjonitasud) ja ettemakstud kulude osa summas 8 601 300,00 eurot.*

*Majandusaastate 2018, 2019, 2020 ja 2021 kohta märkis audiitor, et kõigi nende aastate finantsaastaruandeid ei esitatud üldkoosolekule kinnitamiseks kuue kuu jooksul pärast majandusaasta lõppu.*

*Vastavalt viimastele auditeeritud 31. detsember 2022. aasta finantsaruannetele on emitendi kohustused kokku 126 141 012,81 eurot (2021: 81 975 023,44 eurot), laenukapitali kogusumma on 123 189 471,39 eurot (2021: EUR 76 490 156,53), samas kui tema omakapitali suurus on 714 816,88 eurot (2021: 652 115,95 eurot). Seega on tema finantsvõimendus, võla ja omakapitali suhe väga kõrge. Sellise finantsvõimenduse tulemusena on emitent tundlikum ärikasumi muutuste suhtes, sest aastane tulu (tegevuskasum) tuleb osaliselt suunata võlaomanike nõuete rahuldamiseks. Emitent ja tegutsevad kontserni äriühingud tuginevad ja peavad tuginema oma äritegevuse laienemise rahastamisel võlakohustuste kaudu toimuvale rahastamisele kui olulisele likviidsusallikale.”*

1.3. Lk 11; Millistel tingimustel ja millise ajakava alusel võin ma sellesse väärtpaberisse investeerida?

Müügiaktsiate avalik pakkumine lõpetati mitmes pakkumisriigis. Selles tulenevalt muudetakse pealkirja *Millistel tingimustel ja millise ajakava alusel võin ma sellesse väärtpaberisse investeerida?* jaotist järgnevalt:

*„See pakkumine puudutab 10 000 000 aktsiat, mis on ettevõtte enda omanduses olevad nimelised aktsiad. („**Müüv aktsionär**“), millest igaühe nimiväärtus on 0,01 Šveitsi franki aktsia kohta ja millel on täielik dividendiõigus alates 1. jaanuarist 2023. Aktsiakapitali kogusumma on 1 000 000 Šveitsi franki ja see on jagatud 100 000 000 nimeliseks aktsiaks hinnaga 0,01 Šveitsi franki/aktsia. Müügiaktsiaid pakutakse avalikkusele Liechtensteinis,*

*Austrias, Saksamaal, Eestis, Hispaanias, Prantsusmaal, Iirimaal, Itaalias, Sloveenias, Slovakkias ja Šveitsis.*

*Kuna avaliku pakkumise puhul on tegemist üksnes müüva aktsionäri olemasolevate aktsiate pakkumisega, ei põhjusta see olemasolevate aktsionäride osaluse ja seega ka hääleõiguse lahjenemist. Emissiooni/pakkumise hinnanguline kogumaksumus on ligikaudu 80 000,00 eurot, eeldusel, et pakkumine on täielik. Pakkumise eest ei pea ostjad emitendile tasuma ühtegi kulu ega maksu."*