

Spanish Translation of the Summary of the 2nd Supplement

1. Modificaciones y suplementos de I. NOTA DE SÍNTESIS DEL FOLLETO

1.1. Página 6; ¿Cuál es la información financiera clave sobre el Emisor?

El informe de auditoría relativo a los estados financieros del Emisor a 31 de diciembre de 2022 está disponible y el Emisor ha publicado estados financieros intermedios. Por lo tanto, la sección titulada *¿Cuál es la información financiera clave sobre el Emisor?* se modificará y quedará redactada como sigue:

"La información financiera clave se deriva de los estados financieros anuales auditados del Emisor a 31 de diciembre de 2022 y a 31 de diciembre de 2021, que se prepararon de conformidad con la Ley de Personas y Sociedades del Principado de Liechtenstein ("PGR") y con los principios contables generalmente aceptados, así como de los estados financieros intermedios del Emisor a 30 de septiembre de 2023, que no han sido auditados ni revisados".

El auditor legal emitió un informe de auditoría con reservas con respecto a los estados financieros del Emisor a 31 de diciembre de 2018, porque el auditor no pudo evaluar la cobrabilidad de cuentas por cobrar por un importe de EUR 1.062.266,78 ni evaluar la recuperabilidad de activos financieros por un importe de EUR 8.614.000,00. Asimismo, el auditor legal emitió un informe de auditoría con reservas con respecto a los estados financieros del Emisor a 31 de diciembre de 2019, porque el auditor no pudo evaluar la recuperabilidad de activos financieros por un importe de EUR 8.614.000,00. Además, el auditor legal emitió un informe de auditoría con reservas con respecto a los estados financieros del Emisor a 31 de diciembre de 2020, porque el auditor no pudo evaluar la recuperabilidad de activos financieros por un importe de EUR 6.764.000,00. El auditor legal también emitió un informe de auditoría con reservas con respecto a los estados financieros del Emisor a 31 de diciembre de 2021, porque el auditor no pudo evaluar la recuperabilidad de activos financieros por un importe de EUR 6.764.000,00 y de cuentas por cobrar por un importe de EUR 6.445.147,53. El auditor legal también emitió un informe de auditoría con reservas con respecto a los estados financieros del Emisor a 31 de diciembre de 2022, porque el auditor no pudo evaluar la recuperabilidad de activos financieros (acciones en empresas afiliadas) por un importe de EUR 18.640.000,00 y de cuentas por cobrar por un importe de EUR 25.161.431 (cuentas por cobrar de empresas afiliadas) y EUR 3.170.111 (cuentas por cobrar de entregas de empresas afiliadas). Además, el auditor legal no pudo evaluar la recuperabilidad de una parte de las cuentas por cobrar por un importe de EUR 21.570.464,00 (comisiones pagadas por anticipado) y de una parte de los gastos pagados por anticipado por un importe de EUR 8.601.300,00.

Con respecto a los ejercicios 2018, 2019, 2020 y 2021, el auditor observó que los estados financieros anuales correspondientes a todos estos ejercicios no se presentaron a la junta general para su aprobación dentro de los seis meses siguientes al final del ejercicio. Fuente de la siguiente información: estados financieros anuales del Emisor a 31 de diciembre de 2021 y a 31 de diciembre de 2022; estados financieros intermedios del Emisor a 30 de septiembre de 2023, que no han sido auditados ni revisados. A continuación, se presenta el balance a 31 de diciembre de 2021, a 31 de diciembre de 2022 y a 30 de septiembre de 2023:

Balance (en EUR)	30/09/2023	31/12/2022	31/12/2021
ACTIVO			

<i>Activo fijo</i>			
<i>Activos intangibles</i>	1,629,914.36	2,274,506.30	1,403,492.40
<i>Inmovilizado material</i>	156,440.59	174,622.23	192,803.87
<i>Activos financieros</i>	52,041,304.29	52,041,304.29	42,266,354.62
Total activo fijo	53,827,659.24	54,490,432.82	43,862,650.89
<i>Activos corrientes</i>			
<i>Existencias</i>	0.00	1,026,644.80	0.00
<i>Créditos</i>	90,024,438.06	61,504,625.08	35,948,054.73
<i>Valores</i>	0.00	54,890.17	0.00
<i>Saldos bancarios, saldos de cheques postales, cheques y saldos de efectivo</i>	1,221,339.31	442,581.91	428,464.72
Total activo corriente	91,245,777.37	63,028,741.96	36,376,519.45
<i>Periodificaciones</i>	8,130,004.47	8,621,838.03	0.00
TOTAL ACTIVO	153,203,441.08	126,141,012.81	81,975,023.44
PASIVO			
<i>Fondos propios</i>			
<i>Capital social suscrito</i>	18,133,529.75	1,000,000.00	1,000,000.00
<i>Reservas de capital</i>	90,000.00	90,000.00	90,000.00
<i>Arrastre de beneficios/pérdidas</i>	-375,183.12	-437,884.05	1,574,831.32
<i>Beneficio/pérdida anual</i>	48,530.15	62,700.93	-2,012,715.37
Total fondos propios	17,896,876.78	714,816.88	652,115.95
<i>Provisiones</i>	9,000.00	9,000.00	1,740.00
<i>Deudas</i>	133,093,260.92	123,180,471.39	76,488,416.53
Total capital prestado	133,102,260.92	123,189,471.39	76,490,156.53
<i>Periodificaciones</i>	2,204,303.38	2,236,724.54	4,832,750.96
TOTAL PASIVO	153,203,441.08	126,141,012.81	81,975,023.44

<i>Cuenta de resultados (en EUR)</i>	01/01/2023 a 30/09/2023	01/01/2022 a 31/12/2022	02/03/2021 a 31/12/2021
<i>Ingresos</i>	2,907,862.76	2,551,818.89	6,979,749.60
<i>Otros ingresos operativos</i>	0.00	69,553.33	0.00
<i>Gastos por servicios adquiridos</i>	-20,822.00	-2,910,300.54	-2,417,629.79
Beneficio bruto	2,887,040.76	-288,928.32	4,562,119.81
<i>Gastos de personal</i>			
<i>Sueldos y salarios</i>	-15,750.00	-44,646.00	-107,495.78
<i>Cotizaciones a la seguridad social y gastos por planes de pensiones y ayudas de los cuales para planes de pensiones</i>	-16,457.65	-12,754.34	-25,416.60
<i>Amortizaciones y ajustes de valoración sobre activos intangibles e inmovilizado material</i>	(4,352.00)	(6,478.69)	(13,726.22)
<i>Otros gastos operativos</i>	-662,773.58	-1,176,528.99	-455,239.99
<i>Otros gastos operativos</i>	-6,863,885.51	-3,971,499.97	-3,318,061.27
<i>Otros intereses e ingresos similares de los cuales proceden de empresas afiliadas</i>	8,379,480.13	11,395,138.53	644,275.18
<i>Intereses y gastos similares de los cuales proceden de empresas afiliadas</i>	(4,179,480.00)	(1,690,952.46)	(10,264.08)
<i>Intereses y gastos similares de los cuales proceden de empresas afiliadas</i>	-3,652,424.00	-5,828,977.23	-3,304,494.02
<i>Impuesto sobre la renta</i>	(350,882.00)	(1,100,818.40)	(246,824.89)
<i>Impuesto sobre la renta</i>	-6,700.00	-9,102.75	-8,402.70
Ingresos después de impuestos	48,530.15	62,700.93	-2,012,715.37
<i>Otros impuestos</i>	0.00	0.00	0.00
Beneficio/pérdida anual	48,530.15	62,700.93	-2,012,715.37

<i>Estado de flujo de caja (en EUR)</i>	30/09/2023	31/12/2022	31/12/2021
<i>Resultado del ejercicio (+beneficio/-pérdida)</i>	48,530.15	62,700.93	-2,012,715.37
<i>+/- Resultados financieros</i>	-4,727,056.13	-5,566,161.30	0
Ingresos antes de intereses	-4,678,525.98	-5,503,460.37	-2,012,715.37
<i>+ Amortización del inmovilizado</i>	662,773.58	1,176,528.99	455,239.99
<i>+/- Aumento/disminución de provisiones</i>	0.00	7,260.00	-68,260.00
<i>+/- Disminución/aumento de créditos y otros activos</i>	-26,946,444.45	-33,524,090.25	-22,999,287.60
<i>+/- Aumento/disminución de pasivos</i>	9,880,368.37	44,096,028.44	25,096,582.91
= Flujo de caja de las actividades operativas	-21,081,828.48	6,252,266.81	471,559.93
<i>- Pagos por inversiones en inmovilizado material</i>	0.00	-2,029,361.25	0.00
<i>- Pagos por inversiones en activos financieros</i>	0.00	-9,774,949.67	0.00
<i>+ Ingresos por cesiones de activos financieros</i>	0.00	0.00	0.00

= Flujo de caja de las actividades de inversión	0.00	-11,804,310.92	0.00
+ Pagos de los accionistas	17,133,529.75	0.00	0.00
- Pagos a los accionistas	0.00	0.00	0.00
+ Producto de la contratación de préstamos	-3,652,424.00	-5,828,977.23	0.00
- Pagos para el reembolso de préstamos	8,379,480.13	11,395,138.53	0.00
= Flujo de caja procedente de las actividades de financiación	21,860,585.88	5,566,161.30	0.00
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	442,581.91	428,464.72	412,144.78
Efectivo y equivalentes al final del período	1,221,339.31	442,581.91	883,704.71

Las cifras a 30 de septiembre de 2023 no han sido auditadas ni revisadas."

1.2. Página 9-10; Factor de riesgo - El Emisor tiene un importante endeudamiento pendiente (Nivel de riesgo: medio)

El informe de auditoría con respecto a los estados financieros del Emisor a 31 de diciembre de 2022 está disponible. Por lo tanto, la sección titulada *Factor de riesgo - El Emisor tiene un importante endeudamiento pendiente (Nivel de riesgo: medio)* se modificará y quedará redactada como sigue:

"El auditor legal emitió informes de auditoría con reservas con respecto a los estados financieros del Emisor a 31 de diciembre de 2018, a 31 de diciembre de 2019, a 31 de diciembre de 2020, a 31 de diciembre de 2021 y a 31 de diciembre de 2022. Con respecto al ejercicio que finalizó el 31 de diciembre de 2018, el auditor no pudo evaluar la cobrabilidad de cuentas por cobrar por un importe de EUR 1.062.266,78 ni evaluar la recuperabilidad de activos financieros por un importe de EUR 8.614.000,00. Con respecto al ejercicio que finalizó el 31 de diciembre de 2019, el auditor legal no pudo evaluar la recuperabilidad de activos financieros por un importe de EUR 8.614.000,00. Con respecto al ejercicio que finalizó el 31 de diciembre de 2020, el auditor legal no pudo evaluar la recuperabilidad de activos financieros por un importe de EUR 6.764.000,00. Con respecto al ejercicio que finalizó el 31 de diciembre de 2021, el auditor legal no pudo evaluar la recuperabilidad de activos financieros por un importe de 6.764.000,00 EUR y de cuentas por cobrar por un importe de EUR 6.445.147,53. Con respecto al ejercicio que finalizó el 31 de diciembre de 2022, el auditor legal no pudo evaluar la recuperabilidad de activos financieros (acciones en empresas afiliadas) por un importe de EUR 18.640.000,00 y de cuentas por cobrar por un importe de EUR 25.161.431 (cuentas por cobrar de empresas afiliadas) y EUR 3.170.111 (cuentas por cobrar por entregas de empresas afiliadas). Además, el auditor legal no pudo evaluar la recuperabilidad de una parte de las cuentas por cobrar por un importe de EUR 21.570.464,00 (comisiones pagadas por anticipado) y de una parte de los gastos pagados por anticipado por un importe de EUR 8.601.300,00.

Con respecto a los ejercicios 2018, 2019, 2020 y 2021, el auditor observó que los estados financieros anuales de todos estos ejercicios no se presentaron a la junta general para su aprobación dentro de los seis meses siguientes al final del ejercicio.

Según sus últimos estados financieros auditados a 31 de diciembre de 2022, el pasivo total del Emisor asciende a EUR 126.141.012,81 (2021: EUR 81.975.023,44), el capital prestado total asciende a EUR 123.189.471,39 (2021: EUR 76.490.156,53), mientras que los fondos propios ascienden a EUR 714.816,88 (2021: EUR 652.115,95). Por lo tanto, su apalancamiento financiero, la relación entre deudas y fondos propios, es muy elevado. Como consecuencia de este apalancamiento financiero, el Emisor es más sensible a las variaciones del beneficio operativo, ya que los ingresos anuales (el beneficio operativo) deberán dedicarse en parte a satisfacer las reclamaciones de los acreedores. El Emisor y

las Empresas del Grupo operativas dependen de y tienen que depender de la financiación a través de deuda como fuente de liquidez importante para financiar la expansión de su negocio."

1.3. Página 11; ¿En qué condiciones y plazos puedo invertir en este valor?

La oferta pública de acciones en venta se dio por concluida en varios países de oferta. Por lo tanto, la sección titulada *¿En qué condiciones y plazos puedo invertir en este valor?* se modificará y quedará redactada como sigue:

*"Esta oferta se refiere a 10.000.000 de acciones, que son acciones nominativas de la Empresa procedentes de las participaciones de la propia sociedad ("**Accionista Vendedor**"), cada una de las cuales representa un valor nominal de CHF 0,01 por acción y tiene pleno derecho a dividendos a partir del 1 de enero de 2023. El importe total del capital social asciende a CHF 1.000.000 y está dividido en 100.000.000 de acciones nominativas de CHF 0,01 cada una. Las Acciones en Venta se ofrecerán al público en Liechtenstein, Austria, Alemania, Estonia, España, Francia, Irlanda, Italia, Eslovenia, Eslovaquia y Suiza.*

Dado que la oferta pública es una mera colocación de acciones existentes por parte del Accionista Vendedor, no dará lugar a ninguna dilución de la participación y, por tanto, tampoco del derecho de voto de los accionistas existentes. El coste total estimado de la emisión/oferta es de aproximadamente EUR 80.000,00, suponiendo una colocación completa. El Emisor no cobrará a los compradores ningunos gastos ni impuestos en relación con la oferta."