

Italian Translation of the Summary of the 2nd Supplement

1. Amendments and supplements to I. SUMMARY OF THE PROSPECTUS

1.1. Pagina 6; Quali sono le informazioni finanziarie chiave riguardanti l'Emittente?

È disponibile la relazione di revisione relativa al bilancio dell'Emittente al 31 dicembre 2022 e l'Emittente ha rilasciato un bilancio infra-annuale. Pertanto, la sezione del titolo Quali sono le principali informazioni finanziarie chiave relative all'Emittente è modificata e recita come segue:

“Le informazioni finanziarie chiave derivano dai bilanci annuali dell'Emittente al 31 dicembre 2022 e al 31 dicembre 2021, sottoposti a revisione, che sono stati redatti in conformità alla legge sulle persone e sulle società del Principato del Liechtenstein (“PGR”) e ai principi contabili generalmente accettati, nonché dal bilancio intermedio dell'Emittente al 30 settembre 2023, che non è stato né sottoposto a revisione né esaminato.

Il revisore legale ha emesso un giudizio con rilievi in merito al bilancio dell'Emittente al 31 dicembre 2018, in quanto non è stato in grado di valutare l'esigibilità dei crediti per un importo di 1.062.266,78 euro e di valutare la recuperabilità delle attività finanziarie per un importo di 8.614.000,00 euro. Il revisore legale ha inoltre espresso un giudizio con rilievi sul bilancio dell'Emittente al 31 dicembre 2019, in quanto non è stato in grado di valutare la recuperabilità delle attività finanziarie per un importo di 8.614.000,00 euro. Inoltre, il revisore legale ha emesso un giudizio con riserva sul bilancio dell'Emittente al 31 dicembre 2020, in quanto non è stato in grado di valutare la recuperabilità delle attività finanziarie per un importo pari a 6.764.000,00 euro. Il revisore legale ha inoltre espresso un giudizio con rilievi sul bilancio dell'Emittente al 31 dicembre 2021, in quanto non è stato in grado di valutare la recuperabilità delle attività finanziarie per un importo di 6.764.000,00 euro e dei crediti per un importo di 6.445.147,53 euro. Il revisore legale ha inoltre espresso un giudizio con riserva sul bilancio dell'Emittente al 31 dicembre 2022, in quanto non è stato in grado di valutare la recuperabilità di attività finanziarie (quote di società collegate) per un importo di 18.640.000,00 euro e di crediti per un importo di 25.161.431 euro (crediti verso società collegate) e di 3.170.111 euro (crediti di consegna verso società collegate). Inoltre, il revisore legale non è stato in grado di valutare la recuperabilità di parte dei crediti per un importo di 21.570.464,00 euro (commissioni prepagate) e di parte dei risconti attivi per un importo di 8.601.300,00 euro.

Per quanto riguarda gli esercizi 2018, 2019, 2020 e 2021, il revisore ha rilevato che i bilanci annuali per tutti questi anni non sono stati presentati all'assemblea ordinaria per l'approvazione entro sei mesi dalla fine dell'esercizio. Fonte delle seguenti informazioni: bilancio annuale dell'Emittente al 31 dicembre 2021 e al 31 dicembre 2022; bilancio intermedio dell'Emittente al 30 settembre 2023, che non è stato sottoposto a revisione contabile né controllati. Il saldo al 31 dicembre 2021, al 31 dicembre 2022 e al 30 settembre 2023 è di seguito riportato:

Stato Patrimoniale (in EURO)	30/09/2023	31/12/2022	31/12/2021
ATTIVITA'			
Immobilizzazioni			
Immobilizzazioni immateriali	1.629.914,36	2.274.506,30	1.403.492,40
Immobilizzazioni	156.440,59	174.622,23	192.803,87
Attività finanziarie	52.041.304,29	52.041.304,29	42.266.354,62
Totale Immobilizzazioni	53.827.659,24	54.490.432,82	43.862.650,89
Attività correnti			
Rimanenze	0,00	1.026.644,80	0,00

Crediti	90.024.438,06	61.504.625,08	35.948.054,73
Titoli	0,00	54.890,17	0,00
Saldi bancari, assegni postali, assegni e disponibilità di cassa	1.221.339,31	442.581,91	428.464,72
Totale Attività correnti	91.245.777,37	63.028.741,96	36.376.519,45
Ratei e Risconti	8.130.004,47	8.621.838,03	0,00
TOTALE ATTIVITA'	153.203.441,08	126.141.012,81	81.975.023,44
PASSIVITA'			
Patrimonio netto			
Capitale sociale	18.133.529,75	1.000.000,00	1.000.000,00
Riserve di Capitale	90.000,00	90.000,00	90.000,00
Utili/Perdite portate a nuovo	-375.183,12	-437.884,05	1.574.831,32
Utile/Perdita Annuale	48.530,15	62.700,93	-2.012.715,37
Totale Patrimonio Netto	17.896.876,78	714.816,88	652.115,95
Accantonamenti	9.000,00	9.000,00	1.740,00
Passività	133.093.260,92	123.180.471,39	76.488.416,53
Totale Capitale di terzi	133.102.260,92	123.189.471,39	76.490.156,53
Ratei e risconti	2.204.303,38	2.236.724,54	4.832.750,96
TOTALE PASSIVITA'	153.203.441,08	126.141.012,81	81.975.023,44

Conto economico (in EURO)	01/01/2023 to 30/09/2023	01/01/2022 to 31/12/2022	02/03/2021 to 31/12/2021
Valore della produzione	2.907.862,76	2.551.818,89	6.979.749,60
Altri ricavi operativi	0,00	69.553,33	0,00
Spese per servizi acquistati	-20.822,00	-2.910.300,54	-2.417.629,79
Utile lordo	2.887.040,76	-288.928,32	4.562.119,81
Spese per il personale			
Salari e stipendi	-15.750,00	-44.646,00	-107.495,78
Contributi sociali e spese per regimi pensionistici e di assistenza	-16.457,65	-12.754,34	-25.416,60
di cui per schemi pensionistici	(4.352,00)	(6.478,69)	(13.726,22)
Svalutazioni e accantonamenti di valutazione su attività immateriali e immobili, impianti e macchinari	-662.773,58	-1.176.528,99	-455.239,99
Altri costi operativi	-6.863.885,51	-3.971.499,97	-3.318.061,27
Altri interessi e proventi simili	8.379.480,13	11.395.138,53	644.275,18
di cui da società collegate	(4.179.480,00)	(1.690.952,46)	(10.264,08)
Interessi e spese simili	-3.652.424,00	-5.828.977,23	-3.304.494,02
di cui da società collegate	(350,882,00)	(1,100,818,40)	(246,824,89)
Imposte	-6.700,00	-9.102,75	-8.402,70
Ricavi dopo le imposte	48.530,15	62.700,93	-2.012.715,37
Altre imposte	0,00	0,00	0,00
Utile/Perdita di esercizio	48.530,15	62.700,93	-2.012.715,37

Rendiconto Finanziario (in Euro)	30/09/2023	31/12/2022	31/12/2021
Risultato di Esercizio (+ Utili /- Perdite)	48.530,15	62.700,93	-2.012.715,37
+/- Risultati finanziari	-4.727.056,13	-5.566.161,30	0
Reddito al lordo degli interessi	-4.678.525,98	-5.503.460,37	-2.012.715,37
+ Ammortamento delle Immobilizzazioni	662.773,58	1.176.528,99	455.239,99
+/- Aumento/diminuzione degli Accantonamenti	0,00	7.260,00	-68.260,00
+/- Diminuzione/Aumento dei Crediti e delle altre Attività	-26.946.444,45	-33.524.090,25	-22.999.287,60
+/- Aumento/diminuzione delle Passività	9.880.368,37	44.096.028,44	25.096.582,91
= Flusso di cassa operativo	-21.081.828,48	6.252.266,81	471.559,93
- Pagamenti per investimenti in Immobili, Impianti e Attrezzature	0,00	-2.029.361,25	0,00
- Pagamenti per investimenti in Attività Finanziarie	0,00	-9.774.949,67	0,00
+ Proventi per investimenti in Attività Finanziarie	0,00	0,00	0,00
= Flusso di Cassa derivante da Attività di investimento	0,00	-1.804.310,92	0,00
+ Versamenti degli Azionisti	17.133.529,75	0,00	0,00
- Versamenti agli azionisti	0,00	0,00	0,00
+ Proventi dell'Assunzione di Prestiti	-3.652.424,00	-5.828.977,23	0,00
- Pagamenti per il Rimborso dei Prestiti	8.379.480,13	11.395.138,53	0,00
= Flusso di Cassa derivante da Attività di finanziamento	21.860.585,88	5.566.161,30	0,00

<i>Disponibilità liquide e mezzi equivalenti all'inizio del Periodo</i>	442.581,91	428.464,72	412.144,78
<i>Cash and Equivalents at the End of the Period</i>	1.221.339,31	442.581,91	883.704,71

Le cifre al 30 settembre 2023 non sono state né controllate né revisionate."

1.2. *Pagine 9-10; Fattore di Rischio – L'Emittente possiede un significativo indebitamento in essere (Livello di Rischio: medio)*

"È disponibile la relazione di revisione relativa al bilancio dell'Emittente al 31 dicembre 2022. Pertanto, la sezione relativa al fattore di rischio - L'Emittente possiede un significativo indebitamento in essere (Livello di rischio: medio) è modificata e recita come segue:

"Il revisore legale ha rilasciato giudizi con rilievi in merito ai bilanci dell'Emittente al 31 dicembre 2018, al 31 dicembre 2019, al 31 dicembre 2020, al 31 dicembre 2021 e al 31 dicembre 2022. Con riferimento all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018, il revisore non è stato in grado di valutare l'esigibilità dei crediti per un importo pari a 1.062.266,78 Euro e di valutare la recuperabilità delle attività finanziarie per un importo pari a 8.614.000,00 Euro. Per quanto riguarda l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019, il revisore legale non è stato in grado di valutare la recuperabilità delle attività finanziarie per un importo di 8.614.000,00 euro. Per quanto riguarda l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020, il revisore legale non è stato in grado di valutare la recuperabilità delle attività finanziarie per un importo pari a 6.764.000,00 Euro. Per quanto riguarda l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, il revisore legale non è stato in grado di valutare la recuperabilità delle attività finanziarie per un importo di 6.764.000,00 Euro e dei crediti per un importo di 6.445.147,53 Euro. Per quanto riguarda l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, il revisore legale non è stato in grado di valutare la recuperabilità delle attività finanziarie (azioni di società collegate) per un importo di 18.640.000,00 Euro e dei crediti per un importo di 25.161.431 Euro (crediti verso società collegate) e 3.170.111 Euro (crediti di consegna verso società collegate). Inoltre, il revisore legale non è stato in grado di valutare la recuperabilità di parte dei crediti per un importo di 21.570.464,00 Euro (commissioni prepagate) e di parte dei risconti attivi per un importo di 8.601.300,00 Euro.

Per quanto riguarda gli esercizi 2018, 2019, 2020 e 2021, il revisore ha rilevato che i bilanci annuali di tutti questi anni non sono stati presentati all'assemblea generale per l'approvazione entro sei mesi dalla chiusura dell'esercizio.

Secondo l'ultimo bilancio certificato al 31 dicembre 2022, le passività totali dell'Emittente ammontano a 126.141.012,81 Euro (2021: 81.975.023,44 Euro), il capitale di prestito totale ammonta a 123.189.471,39 Euro (2021: 76.490.156,53 Euro), mentre il patrimonio netto ammonta a 714.816,88 Euro (2021: 652.115,95 Euro). Di conseguenza, il suo gearing finanziario, ovvero il rapporto tra debito e patrimonio netto, è molto elevato. A causa di questo rapporto di indebitamento finanziario, l'Emittente è più sensibile alle variazioni dell'utile operativo, poiché il reddito annuale (utile operativo) deve essere in parte destinato a onorare le richieste dei detentori del debito. L'Emittente e le società operative del Gruppo fanno affidamento e devono fare affidamento sul finanziamento attraverso il debito come fonte materiale di liquidità per finanziare l'espansione della propria attività".

1.3. Pagina 11; A quali condizioni e secondo quale calendario posso investire in questo titolo?

L'offerta pubblica di azioni è stata interrotta in alcuni Stati di offerta. Pertanto, la sezione sotto il titolo "A quali condizioni e secondo quale calendario posso investire in queste azioni?" sarà modificata e reciterà come segue:

*"La presente offerta riguarda 10.000.000 di azioni, azioni nominative della Società provenienti da partecipazioni proprie ("**Azionista venditore**"), ciascuna rappresentante un valore nominale di 0,01 franchi svizzeri per azione e con pieno diritto di dividendo a partire dal 1° gennaio 2023. L'importo totale del capitale sociale è di 1.000.000 di franchi svizzeri ed è suddiviso in 100.000.000 di azioni nominative a 0,01 franchi svizzeri ciascuna. Le azioni in vendita saranno offerte al pubblico in Liechtenstein, Austria, Germania, Estonia, Spagna, Francia, Irlanda, Italia, Slovenia, Slovacchia e Svizzera.*

Poiché l'offerta pubblica è solo un collocamento di azioni esistenti da parte dell'Azionista venditore, non comporterà alcuna diluizione della partecipazione azionaria e quindi anche dei diritti di voto degli azionisti esistenti. Il costo totale stimato dell'emissione/offerta è di circa 80.000,00 euro, nell'ipotesi di un collocamento integrale. Agli acquirenti non saranno addebitate dall'Emittente commissioni e imposte in relazione all'offerta".