

Slovenian Translation of the Summary of the 2nd Supplement

1. Spremembe in dopolnitve k I. POVZETEK PROSPEKTA

1.1. Stran 6; Katere so ključne finančne informacije o Izdajatelju?

Revizijsko poročilo v zvezi z računovodskimi izkazi Izdajatelja na dan 31. decembra 2022 je na voljo, Izdajatelj pa je objavil vmesne računovodske izkaze. Zato se oddelek pod naslovom Kaj so ključne finančne informacije v zvezi z izdajateljem spremeni in se glasi:

"Ključne finančne informacije izhajajo iz revidiranih letnih računovodskih izkazov izdajatelja na dan 31. decembra 2022 in 31. decembra 2021, ki so bili pripravljene v skladu z Zakonom o osebah in družbah Kneževine Lihtenštajn ("**PGR**") in splošno sprejetimi računovodskimi načeli, ter vmesnih računovodskih izkazov izdajatelja na dan 30. septembra 2023, ki niso bili revidirani ali pregledani.

Zakoniti revizor je v zvezi z računovodskimi izkazi Izdajatelja na dan 31. decembra 2018 izdal revizijsko mnenje s pridržkom, ker ni mogel oceniti izterljivosti terjatev v višini 1.062.266,78 EUR in izterljivosti finančnih sredstev v višini 8.614.000,00 EUR. Zakoniti revizor je izdal tudi revizijsko mnenje s pridržkom v zvezi z računovodskimi izkazi Izdajatelja na dan 31. decembra 2019, ker revizor ni mogel oceniti unovčljivosti finančnih sredstev v višini 8.614.000,00 EUR. Poleg tega je zakoniti revizor izdal revizijsko mnenje s pridržkom v zvezi z računovodskimi izkazi Izdajatelja na dan 31. decembra 2020, ker ni mogel oceniti unovčljivosti finančnih sredstev v višini 6.764.000,00 EUR. Zakoniti revizor je izdal tudi revizijsko mnenje s pridržkom v zvezi z računovodskimi izkazi Izdajatelja na dan 31. decembra 2021, ker ni mogel oceniti izterljivosti finančnih sredstev v višini 6.764.000,00 EUR in terjatev v višini 6.445.147,53 EUR. Zakoniti revizor je izdal tudi revizijsko mnenje s pridržkom v zvezi z računovodskimi izkazi izdajatelja na dan 31. decembra 2022, ker ni mogel oceniti unovčljivosti finančnih sredstev (deleži v povezanih družbah) v višini 18.640.000,00 EUR in terjatev v višini 25.161.431 EUR (terjatve do povezanih družb) in 3.170.111 EUR (terjatve za dobave do povezanih družb). Poleg tega zakoniti revizor ni mogel oceniti izterljivosti dela terjatev v višini 21.570.464,00 EUR (vnaprej plačane provizije) in dela vnaprej plačanih stroškov v višini 8.601.300,00 EUR.

V zvezi s poslovnimi leti 2018, 2019, 2020 in 2021 je revizor ugotovil, da letni računovodski izkazi za vsa ta leta niso bili predloženi skupščini v odobritev v šestih mesecih po koncu poslovnega leta. Vir naslednjih informacij: letni računovodski izkazi izdajatelja na dan 31. decembra 2021 in na dan 31. decembra 2022; vmesni računovodski izkazi izdajatelja na dan 30. septembra 2023, ki niso bili niti revidirani niti pregledani. Stanje na dan 31. decembra 2021, na dan 31. decembra 2022 in na dan 30. septembra 2023 je navedeno v nadaljevanju:

Bilanca stanja (v EUR)	30/09/2023	31/12/2022	31/12/2021
SREDSTVA			
Osnovna sredstva			
Neopredmetena sredstva	1.629.914,36	2.274.506,30	1.403.492,40
Nepremičnine, naprave in oprema	156.440,59	174.622,23	192.803,87
Finančna sredstva	52.041.304,29	52.041.304,29	42.266.354,62
Skupaj osnovna sredstva	53.827.659,24	54.490.432,82	43.862.650,89
Kratkoročna sredstva			
Zaloge	0,00	1.026.644,80	0,00
Terjatve	90.024.438,06	61.504.625,08	35.948.054,73
Vrednostni papirji	0,00	54.890,17	0,00
Stanje na bančnih računih, stanje na poštinih čekih, čeki in gotovina	1.221.339,31	442.581,91	428.464,72
Skupaj kratkoročna sredstva	91.245.777,37	63.028.741,96	36.376.519,45

Vnaprej obračunane in odložene obveznosti	8.130.004,47	8.621.838,03	0,00
SKUPAJ SREDSTVA	153.203.441,08	126.141.012,81	81.975.023,44
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV			
Lastniški kapital			
Vpisani kapital	18.133.529,75	1.000.000,00	1.000.000,00
Kapitalske rezerve	90.000,00	90.000,00	90.000,00
Preneseni dobiček/izguba	-375.183,12	-437.884,05	1.574.831,32
Letni dobiček/izguba	48.530,15	62.700,93	-2.012.715,37
Skupaj lastniški kapital	17.896.876,78	714.816,88	652.115,95
Rezervacije	9.000,00	9.000,00	1.740,00
Obveznosti	133.093.260,92	123.180.471,39	76.488.416,53
Skupaj izposojeni kapital	133.102.260,92	123.189.471,39	76.490.156,53
Vnaprej obračunane in odložene obveznosti	2.204.303,38	2.236.724,54	4.832.750,96
SKUPAJ OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV	153.203.441,08	126.141.012,81	81.975.023,44

Izkaz poslovnega izvida (v EUR)	01/01/2023 do 30/09/2023	01/01/2022 do 31/12/2022	02/03/2021 do 31/12/2021
Prihodki	2.907.862,76	2.551.818,89	6.979.749,60
Drugi poslovni prihodki	0,00	69.553,33	0,00
Odhodki za kupljene storitve	-20.822,00	-2.910.300,54	-2.417.629,79
Bruto dobiček	2.887.040,76	-288.928,32	4.562.119,81
Stroški osebja			
Plače in nadomestila plač	-15.750,00	-44.646,00	-107.495,78
Prispevki za socialno varnost in izdatki za pokojninski sklad in pomoč od tega za pokojninski sklad	-16.457,65	-12.754,34	-25.416,60
	(4.352,00)	(6.478,69)	(13.726,22)
Odpisi vrednosti in popravki vrednosti na neopredmetena sredstva in nepremičnine, naprave in opremo	-662.773,58	-1.176.528,99	-455.239,99
Drugi operativni stroški	-6.863.885,51	-3.971.499,97	-3.318.061,27
Druge obresti in podobni prihodki od tega od povezanih družb	8.379.480,13	11.395.138,53	644.275,18
	(4.179.480,00)	(1.690.952,46)	(10.264,08)
Obresti in podobni stroški od tega od povezanih družb	-3.652.424,00	-5.828.977,23	-3.304.494,02
	(350.882,00)	(1.100.818,40)	(246.824,89)
Davek na dohodek	-6.700,00	-9.102,75	-8.402,70
Davek po obdavčitvi	48.530,15	62.700,93	-2.012.715,37
Drugi davki	0,00	0,00	0,00
Letni dobiček/izguba	48.530,15	62.700,93	-2.012.715,37

Izkaz denarnih tokov (v EUR)	30/09/2023	31/12/2022	31/12/2021
Rezultat leta (+Dobiček/-Izguba)	48.530,15	62.700,93	-2.012.715,37
+/- Finančni rezultat	-4.727.056,13	-5.566.161,30	0
Prihodek pred obrestmi	-4.678.525,98	-5.503.460,37	-2.012.715,37
+ Amortizacija osnovnih sredstev	662.773,58	1.176.528,99	455.239,99
+/- Povečanje/zmanjšanje rezervacij	0,00	7.260,00	-68.260,00
+/- Zmanjšanje/zvišanje terjatev in drugih sredstev	-26.946.444,45	-33.524.090,25	-22.999.287,60
+/- Povečanje/zmanjšanje obveznosti	9.880.368,37	44.096.028,44	25.096.582,91
= Denarni tok iz poslovanja	-21.081.828,48	6.252.266,81	471.559,93
- Plačila za naložbe v nepremičnine, naprave in opremo	0,00	-2.029.361,25	0,00
- Plačila za naložbe v finančna sredstva	0,00	-9.774.949,67	0,00
+ Prihodki od odtujitve finančnih sredstev	0,00	0,00	0,00
= Denarni tok iz naložbenih dejavnosti	0,00	-11.804.310,92	0,00
+ Plačilo delničarjev	17.133.529,75	0,00	0,00
- Plačilo delničarjem	0,00	0,00	0,00
+ Prihodki iz najemanja posojil	-3.652.424,00	-5.828.977,23	0,00
- Plačila za odplačilo posojil	8.379.480,13	11.395.138,53	0,00
= Denarni tok iz financiranja	21.860.585,88	5.566.161,30	0,00
Denar in denarni ustrezniki na začetku obdobja	442.581,91	428.464,72	412.144,78
Denar in denarni ustrezniki ob koncu obdobja	1.221.339,31	442.581,91	883.704,71

Podatki na dan 30. septembra 2023 niso bili niti revidirani niti pregledani."

1.2. Stran 9-10; Risk factor – Dejavnik tveganja - Izdajatelj ima veliko neporavnanih obveznosti (stopnja tveganja: srednja)

Na voljo je revizijsko poročilo v zvezi z računovodskimi izkazi Izdajatelja na dan 31. decembra 2022. Zato se oddelek pod naslovom *Dejavnik tveganja - Izdajatelj ima veliko neporavnanih obveznosti (stopnja tveganja: srednja)* spremeni tako, da se glasi:

"Zakoniti revizor je izdal revizijska mnenja s pridržkom v zvezi z računovodskimi izkazi Izdajatelja na dan 31. decembra 2018, 31. decembra 2019, 31. decembra 2020, 31. decembra 2021 in 31. decembra 2022. V zvezi s poslovnim letom, ki se je končalo 31. decembra 2018, revizor ni mogel oceniti izterljivosti terjatev v višini 1.062.266,78 EUR in izterljivosti finančnih sredstev v višini 8.614.000,00 EUR. V zvezi s poslovnim letom, ki se je končalo 31. decembra 2019, zakoniti revizor ni mogel oceniti izterljivosti finančnih sredstev v višini 8.614.000,00 EUR. Za poslovno leto, ki se je končalo 31. decembra 2020, zakoniti revizor ni mogel oceniti izterljivosti finančnih sredstev v višini 6.764.000,00 EUR. V zvezi s poslovnim letom, ki se je končalo 31. decembra 2021, zakoniti revizor ni mogel oceniti izterljivosti finančnih sredstev v višini 6.764.000,00 EUR in terjatev v višini 6.445.147,53 EUR. V zvezi s poslovnim letom, ki se je končalo 31. decembra 2022, zakoniti revizor ni mogel oceniti izterljivosti finančnih sredstev (deleži v povezanih družbah) v višini 18.640.000,00 EUR in terjatev v višini 25.161.431 EUR (terjatve do povezanih družb) in 3.170.111 EUR (terjatve za dobave do povezanih družb). Poleg tega zakoniti revizor ni mogel oceniti izterljivosti dela terjatev v višini 21.570.464,00 EUR (vnaprej plačane provizije) in dela vnaprej plačanih stroškov v višini 8.601.300,00 EUR.

V zvezi s poslovnimi leti 2018, 2019, 2020 in 2021 je revizor ugotovil, da letni računovodski izkazi za vsa ta leta niso bili predloženi v potrditev skupščini delničarjev v šestih mesecih po koncu poslovnega leta.

Glede na zadnje revidirane računovodske izkaze z dne 31. decembra 2022 znašajo skupne obveznosti Izdajatelja 126.141.012,81 EUR (2021: 81.975.023,44 EUR), skupni izposojeni kapital znaša 123.189.471,39 EUR (2021: 76.490.156,53 EUR), lastniški kapital pa 714.816,88 EUR (2021: 652.115,95 EUR). Zato je njegova finančna zadolženost, razmerje med dolgom in lastniškim kapitalom, zelo visoka. Zaradi te finančne zadolženosti je Izdajatelj bolj občutljiv na spremembe dobička iz poslovanja, saj je treba letni prihodek (dobiček iz poslovanja) deloma nameniti za poplačilo terjatev imetnikov dolga. Izdajatelj in poslujoče Družbe v Skupini se zanašajo in se morajo zanašati na financiranje z dolžniškim financiranjem kot materialnim virom likvidnosti za financiranje širitve svojega poslovanja."

1.3. Stran 11; Pod kakšnimi pogoji in v kakšnem časovnem razporedu lahko vlagam v ta vrednostni papir?

Javna ponudba delnic za prodajo je bila prekinjena v več državah, kjer je bila ponudba objavljena. Zato se oddelek pod naslovom *Pod kakšnimi pogoji in v kakšnem časovnem razporedu lahko vlagam v ta vrednostni papir?* spremeni tako, da se glasi:

"Ta ponudba se nanaša na 10.000.000 delnic, ki so imenske delnice Družbe iz lastništva družbe ("**Prodajni delničar**"), od katerih ima vsaka nominalno vrednost 0,01 CHF na delnico in polno pravico do dividend od 1. januarja 2023 dalje. Skupni znesek osnovnega kapitala znaša 1.000.000 CHF in je razdeljen na 100.000.000 imenskih delnic po 0,01 CHF vsaka. Prodajne delnice bodo javno ponujene v Lihtenštajnu, Avstriji, Nemčiji, Estoniji, Španiji, Franciji, na Irskem, v Italiji, Sloveniji, na Slovaškem in v Švici.

Ker je javna ponudba zgolj plasiranje obstoječih delnic s strani Prodajnega delničarja, ne bo povzročila nikakršne razredčitve udeležbe in s tem tudi glasovalne pravice obstoječih delničarjev. Ocenjeni skupni stroški izdaje/ponudbe znašajo približno 80.000,00 EUR ob predpostavki, da bo plasiranje popolno. Izdajatelj kupcem v zvezi s ponudbo ne bo zaračunal nobenih stroškov in davkov."