

## Slovak Translation of the Summary of the 2nd Supplement

### 1. Amendments and supplements to I. SUMMARY OF THE PROSPECTUS

#### 1.1. Page 6; 2.2.2. Aké sú kľúčové finančné informácie týkajúce sa Emitenta?

The audit report with respect to the financial statements of the Issuer as of 31 December 2022 is available and the Issuer has released interim financial statements. Hence, the section under the heading *What is the key financial information regarding the Issuer?* shall be amended and shall read as follows (K dispozícii je audítorská správa týkajúca sa účtovnej závierky Emitenta k 31.12.2022 a Emitent zverejnil priebežnú účtovnú závierku. Preto sa časť pod nadpisom *Aké sú kľúčové finančné informácie týkajúce sa Emitenta?* mení a znie takto):

*"Kľúčové finančné informácie sú odvodené z auditovaných ročných účtovných závierok Emitenta zostavených k 31.12.2022 a k 31.12.2021, ktoré boli vypracované v súlade so zákonom o osobách a spoločnostiach Lichtenštajnskeho kniežatstva (the Persons and Companies Act of the Principality of Liechtenstein (**PGR**)) a so všeobecne uznávanými účtovnými zásadami, ako aj z priebežnej účtovnej závierky Emitenta k 30.09.2023, ktorá nebola predmetom auditu ani preskúmania.*

*Štatutárny audítor vydal k účtovnej závierke Emitenta zostavenej k 31.12.2018 výrok s výhradou, pretože nebol schopný posúdiť vymožitelnosť pohľadávok vo výške 1 062 266,78 EUR a posúdiť návratnosť finančného majetku vo výške 8 614 000,00 EUR. Štatutárny audítor tiež vydal výrok s výhradou k účtovnej závierke Emitenta zostavenej k 31.12.2019, pretože audítor nebol schopný posúdiť návratnosť finančného majetku vo výške 8 614 000,00 EUR. Štatutárny audítor ďalej vydal výrok s výhradou k účtovnej závierke Emitenta zostavenej k 31.12.2020, pretože audítor nebol schopný posúdiť návratnosť finančného majetku vo výške 6 764 000,00 EUR. Štatutárny audítor tiež vydal výrok s výhradou k účtovnej závierke Emitenta zostavenej k 31.12.2021, pretože audítor nebol schopný posúdiť návratnosť finančného majetku vo výške 6 764 000,00 EUR a pohľadávok vo výške 6 445 147,53 EUR. Štatutárny audítor tiež vydal výrok s výhradou k účtovnej závierke Emitenta zostavenej k 31.12.2022, pretože audítor nebol schopný posúdiť vymožitelnosť finančného majetku (podielov v prepojených spoločnostiach) vo výške 18 640 000,00 EUR a pohľadávok vo výške 25 161 431 EUR (pohľadávky voči prepojeným spoločnostiam) a 3 170 111 EUR (pohľadávky z dodávok od prepojených spoločností). Okrem toho štatutárny audítor nebol schopný posúdiť vymožitelnosť časti pohľadávok vo výške 21 570 464,00 EUR (predplatené provízie) a časti nákladov budúcich období vo výške 8 601 300,00 EUR.*

*Pokiaľ ide o rozpočtové roky 2018, 2019, 2020 a 2021, audítor zistil, že ročné účtovné závierky za všetky tieto roky neboli predložené valnému zhromaždeniu na schválenie do šiestich mesiacov od skončenia rozpočtového roka. Zdroj nasledujúcich informácií: ročné účtovné závierky Emitenta zostavené k 31.12.2021 a k 31.12.2022; priebežná účtovná závierka Emitenta zostavená k 30.09.2023, ktorá nebola predmetom auditu ani preskúmania. Bilancia k 31.12.2021, k 31.12.2022 a k 30.09.2023 je uvedená nižšie:*

<b>Súvaha (v EUR)</b>	<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>AKTÍVA</b>			
<i>Dlhodobý majetok</i>			
<i>Nehmotný majetok</i>	1 629 914,36	2,274,506.30	1 403 492,40
<i>Pozemky, budovy a zariadenia</i>	156 440,59	174,622.23	192 803,87
<i>Finančný majetok</i>	52 041 304,29	52,041,304.29	42 266 354,62
<b>Dlhodobý majetok spolu</b>	<b>53 827 659,24</b>	<b>54,490,432.82</b>	<b>43 862 650,89</b>

Obežný majetok			
Zásoby	0,00	1 026 644,80	0,00
Pohľadávky	90 024 438,06	61 504 625,08	35 948 054,73
Cenné papiere	0,00	54 890,17	0,00
Zostatky na bankových účtoch, poštové šeky, šeky a hotovosť	1 221 339,31	442 581,91	428 464,72
<b>Obežný majetok spolu</b>	<b>91 245 777,37</b>	<b>63 028 741,96</b>	<b>36 376 519,45</b>
Časové rozlíšenie a odklady	8 130 004,47	8 621 838,03	0,00
<b>AKTÍVA SPOLU</b>	<b>153 203 441,08</b>	<b>126 141 012,81</b>	<b>81 975 023,44</b>
<b>ZÁVÄZKY</b>			
Vlastné imanie			
Základné imanie	18 133 529,75	1 000 000,00	1 000 000,00
Kapitálové rezervy	90 000,00	90 000,00	90 000,00
Prenesený zisk/strata	-375 183,12	-437 884,05	1 574 831,32
Ročný zisk/strata	48 530,15	62 700,93	-2 012 715,37
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>17 896 876,78</b>	<b>714 816,88</b>	<b>652 115,95</b>
Rezervy	9 000,00	9 000,00	1 740,00
Závazky	133 093 260,92	123 180 471,39	76 488 416,53
<b>Celkový vypožičaný kapitál</b>	<b>133 102 260,92</b>	<b>123 189 471,39</b>	<b>76 490 156,53</b>
Časové rozlíšenie a odklady	2 204 303,38	2 236 724,54	4 832 750,96
<b>CELKOVÉ ZÁVÄZKY</b>	<b>153 203 441,08</b>	<b>126 141 012,81</b>	<b>81 975 023,44</b>

Výkaz ziskov a strát (v EUR)	od 01.01.2023 do 30.09.2023	od 01.01.2022 do 31.12.2022	od 02.03.2021 do 31.12.2021
Príjmy	2 907 862,76	2 551 818,89	6 979 749,60
Ostatné prevádzkové výnosy	0,00	69 553,33	0,00
Výdavky na zakúpené služby	-20 822,00	-2 910 300,54	-2 417 629,79
<b>Hrubý zisk</b>	<b>2 887 040,76</b>	<b>-288 928,32</b>	<b>4 562 119,81</b>
Personálne výdavky			
Mzdy a platy	-15 750,00	-44 646,00	-107 495,78
Príspevky na sociálne zabezpečenie a výdavky na dôchodkové systémy a podporu	-16 457,65	-12 754,34	-25 416,60
z toho pre dôchodkové systémy	(4 352,00)	(6 478,69)	(13 726,22)
Odpisy a opravné položky			
na nehmotný majetok a nehnuteľnosti, stroje a zariadenia	-662 773,58	-1 176 528,99	-455 239,99
Ostatné prevádzkové náklady	-6 863 885,51	-3 971 499,97	-3 318 061,27
Ostatné úroky a podobné príjmy	8 379 480,13	11 395 138,53	644 275,18
z toho od spriaznených spoločností	(4 179 480,00)	(1 690 952,46)	(10 264,08)
Úroky a podobné náklady	-3 652 424,00	-5 828 977,23	-3 304 494,02
z toho od spriaznených spoločností	(350 882,00)	(1 100 818,40)	(246 824,89)
Daň z príjmu	-6 700,00	-9 102,75	-8 402,70
<b>Príjem po zdanení</b>	<b>48 530,15</b>	<b>62 700,93</b>	<b>-2 012 715,37</b>
Ostatné dane	0,00	0,00	0,00
<b>Ročný zisk/strata</b>	<b>48 530,15</b>	<b>62 700,93</b>	<b>-2 012 715,37</b>

Výkaz peňažných tokov (v EUR)	30.09.2023	31.12.2022	31.12.2021
Výsledok za rok (+zisk/-strata)	48 530,15	62 700,93	-2 012 715,37
+/- Finančné výsledky	-4 727 056,13	-5 566 161,30	0
<b>Príjmy pred úrokmi</b>	<b>-4 678 525,98</b>	<b>-5 503 460,37</b>	<b>-2 012 715,37</b>
+ Odpisy dlhodobého majetku	662 773,58	1 176 528,99	455 239,99
+/- Zvýšenie/zníženie rezerv	0,00	7 260,00	-68 260,00
+/- Zníženie/zvýšenie pohľadávok a iných aktív	-26 946 444,45	-33 524 090,25	-22 999 287,60
+/- Zvýšenie/zníženie záväzkov	9 880 368,37	44 096 028,44	25 096 582,91
<b>= Peňažný tok z prevádzkovej činnosti</b>	<b>-21 081 828,48</b>	<b>6 252 266,81</b>	<b>471 559,93</b>
- Platby za investície do nehnuteľností, budov a zariadení	0,00	-2 029 361,25	0,00
- Platby za investície do finančného majetku	0,00	-9 774 949,67	0,00
+ Výnosy z predaja finančného majetku	0,00	0,00	0,00
<b>= Peňažný tok z investičnej činnosti</b>	<b>0,00</b>	<b>-11 804 310,92</b>	<b>0,00</b>
+ Platby akcionárov	17 133 529,75	0,00	0,00
- Platby akcionárom	0,00	0,00	0,00
+ Výnosy z prijatia úverov	-3 652 424,00	-5 828 977,23	0,00
- Platby na splácanie úverov	8 379 480,13	11 395 138,53	0,00
<b>= Peňažné toky z finančných činností</b>	<b>21 860 585,88</b>	<b>5 566 161,30</b>	<b>0,00</b>
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku obdobia	442 581,91	428 464,72	412 144,78

Peňažné prostriedky a ekvivalenty na konci obdobia	1 221 339,31	442 581,91	883 704,71
--	--------------	------------	------------

Údaje k 30.09.2023 neboli predmetom auditu ani revízie."

### 1.2. Page 9-10; Rizikový faktor - Emitent je značne zadlžený (Úroveň rizika: stredná)

The audit report with respect to the financial statements of the Issuer as of 31 December 2022 is available. Hence, the section under the heading *Risk factor – The Issuer has significant outstanding indebtedness (Risk level: middle)* shall be amended and shall read as follows (K dispozícii je audítorská správa týkajúca sa účtovnej závierky Emitenta zostavenej k 31.12.2022. Preto sa časť pod nadpisom *Rizikový faktor - Emitent je značne zadlžený (Úroveň rizika: stredná)* mení a znie takto):

"Štatutárny audítor vydal k účtovným závierkam Emitenta zostaveným k 31.12.2018, 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 a 31.12.2022 výroky s výhradou. Pokiaľ ide o účtovné obdobie, ktoré sa skončilo 31.12.2018, audítor nebol schopný posúdiť vymožitelnosť pohľadávok vo výške 1 062 266,78 EUR a posúdiť vymožitelnosť finančného majetku vo výške 8 614 000,00 EUR. Pokiaľ ide o účtovný rok, ktorý sa skončil 31.12.2019, štatutárny audítor nebol schopný posúdiť vymožitelnosť finančného majetku vo výške 8 614 000,00 EUR. Pokiaľ ide o účtovný rok, ktorý sa skončil 31.12.2020, štatutárny audítor nebol schopný posúdiť vymožitelnosť finančného majetku vo výške 6 764 000,00 EUR. Pokiaľ ide o účtovné obdobie, ktoré sa skončilo 31.12.2021, štatutárny audítor nebol schopný posúdiť vymožitelnosť finančného majetku vo výške 6 764 000,00 EUR a pohľadávok vo výške 6 445 147,53 EUR. Pokiaľ ide o účtovné obdobie, ktoré sa skončilo 31.12.2022, štatutárny audítor nebol schopný posúdiť vymožitelnosť finančného majetku (podielov v prepojených spoločnostiach) vo výške 18 640 000,00 EUR a pohľadávok vo výške 25 161 431 EUR (pohľadávky voči prepojeným spoločnostiam) a 3 170 111 EUR (pohľadávky z dodávok od prepojených spoločností). Okrem toho štatutárny audítor nebol schopný posúdiť vymožitelnosť časti pohľadávok vo výške 21 570 464,00 EUR (predplatené provízie) a časti nákladov budúcich období vo výške 8 601 300,00 EUR.

Pokiaľ ide o finančné roky 2018, 2019, 2020 a 2021, audítor zistil, že ročné účtovné závierky za všetky tieto roky neboli predložené na schválenie valnému zhromaždeniu do šiestich mesiacov po skončení finančného roka.

Podľa poslednej auditovanej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2022 predstavujú celkové záväzky Emitenta 126 141 012,81 EUR (2021: 81 975 023,44 EUR), celkový cudzí kapitál 123 189 471,39 EUR (2021: 76 490 156,53 EUR), zatiaľ čo vlastné imanie predstavuje 714 816,88 EUR (2021: 652 115,95 EUR). Preto je jej finančná zadlženosť, pomer dlhu k vlastnému kapitálu, veľmi vysoká. V dôsledku tohto finančného zadlženia je Emitent citlivejší na zmeny prevádzkového zisku, pretože ročný príjem (prevádzkový zisk) musí byť čiastočne venovaný na úhradu pohľadávok držiteľov dlhu. Emitent a prevádzkové Spoločnosti skupiny sa spoliehajú a musia spoliehať na financovanie prostredníctvom dlhového financovania ako podstatného zdroja likvidity na financovanie rozvoja svojho podnikania."

### 1.3. Page 11; 2.4.1. Za akých podmienok a v akom časovom harmonograme môžu investori investovať do tohto cenného papiera?

The public offer of sale shares was terminated in a number of offer states. Hence, the section under the heading *Under which conditions and timetable can I invest in this*

*security?* shall be amended and shall read as follows (Verejná ponuka bola ukončená vo viacerých Štátoch ponuky. Preto sa časť pod nadpisom *Za akých podmienok a v akom časovom harmonograme môžem investovať do tohto cenného papiera?* mení a znie takto):

*"Táto ponuka sa týka 10 000 000 akcií na meno, ktoré pochádzajú z vlastníctva samotnej spoločnosti ("**Predávajúci akcionár**") , pričom každá z nich má nominálnu hodnotu 0,01 CHF za akciu a má plné právo na dividendu od 01.01.2023. Celková výška základného imania je 1 000 000 CHF a je rozdelená na 100 000 000 akcií na meno v hodnote 0,01 CHF za kus. Akcie budú verejne ponúkané v Lichtenštajnsku, Rakúsku, Nemecku, Estónsku, Španielsku, Francúzsku, Írsku, Taliansku, Slovinsku, na Slovensku a vo Švajčiarsku.*

*Kedže verejná ponuka je len umiestnením existujúcich akcií Predávajúcim akcionárom, nebude mať za následok žiadne zriadenie účasti, a tým ani hlasovacích práv existujúcich akcionárov. Odhadované celkové náklady na emisiu/ponuku predstavujú približne 80 000,00 EUR za predpokladu úplného umiestnenia. Emitent nebude kupujúcim v súvislosti s ponukou účtovať žiadne náklady a dane."*